

**MĚSTO MIROSLAV**  
**Uvolnění bytu č. 1 na ulici nám. Svobody 13/13 v Miroslavi**

Oznamujeme, že se uvolnil byt č. 1 v domě na ulici nám. Svobody 13/13 v Miroslavi.

**Jedná se o byt 2+1**, o celkové výměře 66,50 m<sup>2</sup> se smluvním nájemným, kdy aktuální sazba měsíčního nájemného je 88,74 Kč/m<sup>2</sup>

Byt sestává z:

kuchyně	o výměře	14.20 m <sup>2</sup>
2 pokojů	o výměře	24.30 m <sup>2</sup>
	o výměře	13.70 m <sup>2</sup>
koupelny	o výměře	4.60 m <sup>2</sup>
předsíň	o výměře	6.80 m <sup>2</sup>
dřevníku	o výměře	2.90 m <sup>2</sup> (započtená plocha 1,45 m <sup>2</sup> )

Vybavení bytu: elektrické topení – plynové topení (plynový kotel s ohřevem vody, radiátory), koupelna se sprchovým koutem

**Energetická náročnost domu – třída F.**

V případě zájmu je možnost nahlédnout v kanceláři Správy majetku města Miroslavi, Příkopy 17, do průkazu energetické náročnosti budovy vydaného dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Zájemci o pronájem tohoto bytu ve vlastnictví města Miroslavi mohou podat svoji žádost, přičemž:

- nejnižší možné nabídnuté měsíční nájemné je **5 772,- Kč**  
+ měsíční zálohy na poskytované služby cca 600,- Kč/osobu/měsíc,  
tj. za vodné a stočné 400,- Kč, za osvětlení společných prostor 150,- Kč a  
kominické služby 50,- Kč.
- ostatní služby – elektřina, plyn, popelnice apod. si nájemce hradí sám.
- zájemce se současně musí zavázat respektovat podmínku města a při sjednání nájemní smlouvy složit peněžní prostředky k zajištění nájemného, a to ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.

**Žádost musí obsahovat:**

- konkrétní výši nabídnutého nájemného,
- závazek uhradit při sjednání (podpisu) nájemní smlouvy trojnásobek nabídnutého měsíčního nájemného
- **zda má zájemce za uvedených podmínek zájem o parkovací stání**

**V žádosti dále zájemce uvede:**

- počet osob, které se s ním budou stěhovat do nově obsazeného bytu.

Uchazeči mají možnost prohlédnout si předmětný byt **dne 12. února 2024 v době od 15.30 – 16.00 hodin.**

**Současně zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 136 v k.ú. Miroslav za účelem parkovacího stání ve dvorním traktu bytového domu 13/13. Výše nájemného činí 332,- Kč včetně DPH + každoroční navyšování o úředně stanovenou míru inflace.**

V případě zájmu o výše uvedený byt a parkovací stání je nutné podat písemnou **žádost** na Městský úřad Miroslav, nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav, a to **v termínu do 21. února 2024 do 11.00 hodin v zalepené obálce označené heslem „Nájem bytu č. 1 nám. Svobody 13/13“.**

V Miroslavi dne 05. 02. 2024

Radka Dočekalová - pověřená osoba