

Město Miroslav
Nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav
Odbor finanční a majetkový

Oznámení záměru prodeje části pozemků:

Město Miroslav zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemků v k.ú. Miroslav.

Název nemovité věci:

Zveřejňuje se záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 1045/14 o výměře 29 m², který vznikl z pozemku p.č. 1045/1 o výměře 4811 m², lesní pozemek a záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 1029/2 o výměře 2 m², který vznikl z pozemku p.č. 1029 o výměře 51 m² v k.ú. Miroslav.

Umístění nemovitosti:

Nemovitost, tj. pozemek p.č. 1045/1 a p.č. 1029 v k.ú. Miroslav se nachází na ulici Údolní v Miroslavi.

Cena na pozemek:

Nově vzniklý pozemek p.č. 1045/14 o výměře 29 m², který vznikl z pozemku p.č. 1045/1 o výměře 4811 m², lesní pozemek a nově vzniklý pozemek p.č. 1029/2 o výměře 2 m², který vznikl z pozemku p.č. 1029 o výměře 51 m² v k.ú. Miroslav – celková výměra pozemků 31 m², z toho 25 m² zastavěných stavbami za cenu 2 000,-Kč/m², a zbývajících 6 m² za cenu 500,-Kč/m², panu Antonínu Bezděkovi, Údolní 259/37, 671 72 Miroslav.

Navrhovaný účel využití:

Jedná se o prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1045/14 o výměře 29 m², který vznikl z pozemku p.č. 1045/1 o výměře 4811 m², lesní pozemek a záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 1029/2 o výměře 2 m², který vznikl z pozemku p.č. 1029 o výměře 51 m² v k.ú. Miroslav za cenu 2 000,-Kč/m² za 25 zastavěných m² a zbývajících 6 m² za cenu 500,-Kč/m², panu Antonínu Bezděkovi, Údolní 259/37, Miroslav.

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu města Miroslav, nám. Svobody čp. 1/1, 671 72 Miroslav, a to ve lhůtě do

27. září 2023.

Záměr prodeje části pozemků byl schválen Radou města na její 23. schůzi konané dne 30.8.2023 pod bodem usnesení č. 3.17.

Ing. Martin Plechatý, v.r.
starosta města Miroslavi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1029		51	ostat. pl. jiná plocha	1029/1		49	ostat. pl. jiná plocha		2	1029		10001			49
				1029/2		2	ostat. pl. jiná plocha		2	1029		10001			2
1045/1	48	11	lesní poz	1045/1	47	82	lesní poz		2	1045/1		10001	47	82	
				1045/14		29	ostat. pl. jiná plocha		2	1045/1		10001			29
	48	62			48	62									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kk	Y	X	
151-181	623257,39	1185251,14	4	623257,60	1185250,94	roh zdi
151-182	623250,70	1185253,71	4	623250,56	1185254,10	roh zdi
151-185	623254,95	1185246,70	4	623254,90	1185246,71	zabet.žel.trubka
3	623250,35	1185249,48	3			zabet.žel.trubka
5	623256,49	1185248,20	3			roh střechy
6	623256,67	1185248,75	3			roh zdi

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Pexa Pavel	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2512/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2512/2010
	Dne:	19. srpna 2023 Číslo: 209/2023	Dne:	23. srpna 2023 Číslo: 207/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: geopexa s.r.o. Mor. Krumlov, Zahradní 294 email: pexa@pexa.cz tel.: 777 32 25 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2611-113/2023	Petra Konečná KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 1671/2023-713 2023.08.22 15:33:42 +02'00'			
Okres: Znojmo				
Obec: Miroslav				
Kat. území: Miroslav				
Mapový list: Pohofelice 9-2/41				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeepsaným způsobem:				