

## Souhrn usnesení ze 49. schůze rady města konané 2. října 2024

1. RM schvaluje předložený program jednání

2. RM bere na vědomí informace z kontroly plnění usnesení rady města

3.1 RM bere předložené informace na vědomí, bude průběžně sledováno. Co se týče stavby skleníku, po dobu nájemní smlouvy lze tuto stavbu ponechat na pronajatém pozemku. Dřevo bude odklizeno nejpozději do 31.12.2024

3.2 RM nedoporučuje ZM prodej pozemku p.č. 1011, trvalý travní porost o výměře 584 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav paní K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED] a panu M [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED], pozemek nadále ponechat v nájmu

3.3 RM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 95/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav od 15.10.2024 do 15.12.2024 společnosti DS DUMA s.r.o., Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice, IČ 09358641, za cenu 1000,- Kč

3.4 RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330072404/001-GPM na akci "Miroslav, rozšíření kNN J [REDACTED] a+AR" na pozemku p.č. 1790 v k.ú. Miroslav, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění

3.5 RM z důvodu vzniklé situace po vydatných deštích v září 2024 souhlasí s vykácením tří vzrostlých smrků rostoucích na části pozemku p.č. 393 v k.ú. Miroslav. Bude požádán odbor výstavby a životního prostředí o vydání povolení kácení

3.6 RM schvaluje přijetí sponzorského daru - spotřebního materiálu a hygienických potřeb ve výši 2 047,- Kč od pana Ing. O [REDACTED] P [REDACTED], [REDACTED]

3.7 RM jmenuje členkou vyřazovací komise při inventarizaci k 31.12.2024 v Mateřské škole Sluníčko, Miroslav, Malinovského 6, okres Znojmo, příspěvkové organizaci, IČ 71010041, Mgr. Ilonu Krupicovou

3.8 RM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030088371/001-PKEL na akci „Miroslav, roz. kNN pro Myslivecký spolek“ na pozemku p. č. 1734, 1736/1, 1740, 6096/3 v k. ú. Miroslav.se společností EG.D., a.s., Lidická 1873/336, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dle předloženého návrhu

3.9 RM ve věci požadavku Základní umělecké školy, Komenského 177/1, 671 72 Miroslav, IČ 70841829, na opravu tanečního sálku ZUŠ Miroslav na ulici Kostelní 34, ukládá doplnit žádost o využívání nemovitosti, tj. počet dětí, četnost výuky. Zvažováno bude přemístění výuky do kulturního domu v Miroslavi

3.10 RM souhlasí s ukončením pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 1249/79 o výměře 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav s panem I [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED], Miroslav dohodou k datu 30.9.2024

3.11 RM ukládá zveřejnit záměr pachtu část pozemku p.č. 1249/79 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav pro manžele I [REDACTED] a I [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED] za cenu 10,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

3.12 RM souhlasí s místem pro nacvičování Miroslavských hodů v době od 1.6.2025 do 10.9.2025 tj. v kulturním domě v Miroslavi

3.13 RM ukládá zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 5983/5 o výměře 3076 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav, za účelem vybudování vlastního kosmetického provozu s reprezentativním sídlem společnosti Lilacosta s.r.o. za podmíněk:

- 1.Záměr bude zveřejněn adresně pro společnost Lilacosta s.r.o., IČ 07225229, Nádražní 458/8, 671 72 Miroslav
- 2.Minimální prodejní cena bude 1500,-Kč/m<sup>2</sup>+DPH.
- 3.Doba výstavby (včetně kolaudace) nebude delší než 3 roky od nabytí vlastnického práva k pozemku, pod smluvní pokutou 1 mil. Kč
- 4.Kupní smlouva musí být podepsána a kupní cena uhrazena nejpozději do 90 dnů ode dne konání zastupitelstva města, které prodej schválilo
- 5.Udržitelnost projektu minimálně 5 let po kolaudaci, po celou dobu musí být sídlo firmy ve městě Miroslavi, vytvořeno min. 40 pracovních míst a bude zde zaměstnáno minimálně 40 pracovníků po dobu 5 let, opět pod smluvní pokutou 1 mil. Kč.

3.14 RM ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.č. 2394/1 v k.ú. Miroslav o výměře 111 m<sup>2</sup> za cenu 3000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH paní L [REDACTED] Ř [REDACTED] a panu R [REDACTED] H [REDACTED] [REDACTED], poté opětovně předložit RM

3.15 RM souhlasí s instalací síťových dveří z bytů na balkon v budově DPS v Miroslavi dle předložené žádosti

3.16 RM ukládá opakovaně zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 917/1 v k.ú. Miroslav, jehož součástí je rodinný dům čp. 326/38 v Miroslavi za cenu 1 550 000,- Kč a to do 31.12.2024. Současně prodejem domu pověřit Dražební společnost Morava

3.17 RM doporučuje ZM prodej pozemku p.č. 338 v k.ú. Miroslav, jehož součástí je nemovitost čp. 674/22 v Miroslavi, za cenu 5.100 100,- Kč panu P [REDACTED] M [REDACTED], bytem [REDACTED]

Pro případ odstoupení od záměru koupě rada města stanoví pořadí dalších dvou nabídek, a to pan J [REDACTED] B [REDACTED], bytem [REDACTED] s nabídnutou cenou 5 001 000 Kč a pan J [REDACTED] B [REDACTED], bytem [REDACTED] s nabídnutou cenou 5 000 000 Kč. S žadatelem projednat podmínky odkoupení nemovitosti

3.18 RM ukládá zveřejnit záměr výpůjčky objektu čp. 605 v Miroslavi postaveného na pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Miroslav pro Moravský rybářský svaz, z.s., Pobočný spolek Pohořelice, Tyršova 748, 691 23 Pohořelice, IČ 00546976, a to do 30.6.2025

3.19 RM souhlasí se zřízením provozovny pro společnost NEMA Construction s.r.o., Olešnice 265, 373 31 Olešnice, na adrese nám. Svobody 22, 671 72 Miroslav

3.20 RM na základě předložené nabídky sděluje, že město o přebytečný majetek z MŠ Pastelka nemá zájem

3.21 RM schvaluje pacht části pozemku p.č. 2766/1 v k.ú. Miroslav o výměře 1000 m<sup>2</sup> za cenu 6500,- Kč/ha/rok na dobu 1 roku, tj. do 30.9.2025, panu R [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]

3.22 RM bere zprávu SMM Miroslavi, p.o. týkající se instalací mobilní klimatizace na vědomí, je nutné po létě vždy uvést do původního stavu

3.23 RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 208/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Miroslavi

3.24 RM ukládá zveřejnit záměr prodloužení pachtu části pozemku p.č. 2377/39, orná půda o výměře 1760 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu do 30.9.2024

3.25 RM schvaluje pronájem 6 ks sloupů VO za účelem umístění reklamních tabulí s názvem „PENNY“ za cenu 300,-Kč + DPH/měsíc za jednu tabuli od 1.10.2024 dle předloženého návrhu

3.26 RM schvaluje přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci projektu obědy pro děti, a to pro 6 žáků ve školním roce 2024/2025, v období od 1.10.2024 do 31.12.2024 ve výši 11 144,-Kč pro Základní školu, Miroslav, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČ 49438000, Třináctky čp. 135/19, 671 72 Miroslav

3.27 RM souhlasí s vykácením stromu (borovice), a keřů rostoucích na části pozemku p.č. 738/1 v k.ú. Miroslav. Co se týče borovice, bude požádáno o povolení kácení dřeviny na MěÚ Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí

3.28 RM schvaluje přijetí daru od společnosti Roman Vlček, Texapo, Radniční 594/2, Miroslav, IČ 44969333, která daruje koberec do třídy 5.C v hodnotě 1420,-Kč pro Základní školu, Miroslav, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČ 49438000, Třináctky 19, 671 72 Miroslav

3.29 RM souhlasí s umístěním kontejneru na sběr papíru na části pozemku p.č. 191/1 v k.ú. Miroslav, a to za Kulturním domem v Miroslavi ve dnech 17.10. 2024 (celý den) a 18.10.2024 (dopoledne), dne 10.4.2025 (celý den) a 11.4.2025 (dopoledne) pro Základní školu, Miroslav, okres Znojmo, příspěvkovou organizaci

3.30 RM bere na vědomí informace předložené ředitelkou ZŠ Miroslav

3.31 RM doporučuje ZM odkoupení pozemku p.č. 2330/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav za cenu 600,-Kč/m<sup>2</sup> od pana Z [REDACTED] Č [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED]

3.32 RM neschvaluje poskytnutí finančního daru Obecně prospěšné společnosti Život dětem, o.p.s.

3.33 RM neschvaluje změnu smlouvy č. NID-2024-009 o poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Stromy v krajině, z.s., Příční 11/7, 671 72 Miroslav, IČO: 22745815, dle předloženého návrhu. V případě, že částka na položce nebude vyčerpána, bude vrácena do rozpočtu města.

3.34 RM doporučuje ZM odkoupení pozemku p.č. 2120/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Miroslav za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> od Ing. J. [REDACTED] D. [REDACTED], [REDACTED]

3.35 RM schvaluje uzavření dodatku č. 14 a č. 15 ke smlouvě o nájmu vodovodů a kanalizací uzavřené mezi městem Miroslav a Správou majetku města Miroslavi, p.o., v předloženém znění

3.36 RM vydává potvrzení o dlouhodobé finanční podpoře Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Miroslavi, Husova 67/44, Miroslav, Rodinného centra MEDVÍDEK, IČO 45669201, za účelem získání finanční podpory z Dotačního programu MPSV ČR – dotační titul Rodina – nestátním neziskovým organizacím v oblasti podpory rodiny pro rok 2025

3.37 RM bere na vědomí informaci o doručeném podání. RM dále ukládá odboru investic a regionálního rozvoje připravit podklady na příští schůzi RM

3.38 RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech města ke dni 1.10.2024

3.39 RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 11/2024

3.40 RM doporučuje ZM rozpočtové opatření města č. 12/2024 ke schválení

3.40 RM schvaluje přidělení bytu č. 4 v Miroslavi, na ulici Kostelní 182/1 paní N. [REDACTED] G. [REDACTED], bytem [REDACTED]. RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem + složení jistiny ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného

3.41 RM schvaluje přidělení bytu č. 4 v Miroslavi, na ulici Husova 28/5, panu O. [REDACTED] B. [REDACTED], bytem [REDACTED] a to na dobu 1 roku. RM nesouhlasí s podnájmem bytu a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem

3.42 RM žádá o upřesnění uvedených důvodů uzavření provozu MŠ Pastelka, Husova 55/32, 671 72 Miroslav, tj. o jaké konkrétní závažné důvody se jedná, a to v termínu do 11.10.2024

3.43 RM bere na vědomí zprávu o činnosti MŠ Pastelka za školní rok 2023-2024 v předloženém znění

3.44 RM souhlasí s uspořádáním náborového dne v prostorách městského úřadu dle předložené žádosti

3.45 RM schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností WELKIN stavební s.r.o. a přijetí daru na financování tělovýchovných a sportovních účelů ve městě

4.1 RM bere na vědomí vyhodnocení 12. zasedání ZM. Současně RM ukládá předat SMM Miroslavi p.o. požadavek na umístění velkoobjemových kontejnerů na listí ve městě Miroslavi

4.2 RM schvaluje poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000,- Kč bez vyúčtování obci Mikulovice, se sídlem Mikulovice 5, IČO 00303003, která byla zasažena povodní. Finanční prostředky budou zaslány na oficiální sbírkový účet obce č. účtu 6750164319/0800. RM ukládá zapracovat do rozpočtového opatření č. 11/2024

4.3 RM ukládá zveřejnit možnost k vyjádření a vznesení nenárokových požadavků na změnu územního plánu města Miroslavi, a to do 30.11.2024, poté odborem výstavby a životního prostředí sumarizovat a opětovně předložit radě města

4.4 RM doporučuje Zastupitelstvu města Miroslav, příslušnému podle § 27 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, rozhodnout o pořízení Změny č. 7 ÚP Miroslav z vlastního podnětu, v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona.

4.5 RM schvaluje navržený program 13. zasedání ZM konaného 21.10.2024 v 16.00 hodin

5. RM schvaluje ukončení veřejné sbírky „Kříž k 800 letům města Miroslavi“ k datu 10.12.2024

6. RM schvaluje výběr dodavatele akce: Miroslav, skate park u koupaliště, a to společnost JF Construction s.r.o., se sídlem Stupkova 952/18, 779 00 Olomouc, IČ: 08639884, s nabídkovou cenou 1 882 900,- Kč bez DPH. RM dále pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

7. RM schvaluje jako vítěze veřejné zakázky na akci: Naučná stezka Miroslav společnost AWOCADO s.r.o., se sídlem Collinova 421, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28989121, s nabídnutou cenou 475 945,- Kč bez DPH. Rada města dále pověřuje místostarostu města podpisem smlouvy o dílo s tímto účastníkem výběrového řízení

8. RM schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Prováděcí projektová dokumentace: Revitalizace prostranství okolo KD. RM dále schvaluje členy hodnotící komise: Ing. Martin Plechatý, Mgr. Svatoslav Ryšavý, Mgr. Kamil Kopeček, Mgr. Vlastimil Beneš a pan Roman Volf. Náhradníky při zachování pořadí jsou: Ing. Lubomír Čaněk, Mgr. Miroslav Růžička, Ing. Bc. Michal Kučera a Bc. Radek Klouda

9. RM doporučuje ZM schválit podání o dotaci na vybudování dětské skupiny

10.1 RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor garáže postavené na části pozemku p.č. 816/1 v k.ú. Miroslav, a to ZZS JMK od 1.11.2024 za měsíční nájemné 5 000,- Kč včetně DPH + inflační doložka

10.2 RM doporučuje ZM schválit záměr směny pozemku p.č. 6194, orná půda, o výměře 6006 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ČR – SPÚ za pozemek p.č. 2766/1, orná půda, o výměře 9004 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Miroslavi, vše v k.ú. Miroslav

10.3 RM doporučuje ZM zařazení nové investiční akce Přeložka nadzemního vedení do rozpočtu města pro rok 2024 dle předloženého návrhu

10.4 RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. pozemku p.č. 5763/1, orná půda o výměře 1309 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 5763/2, orná půda o výměře 114 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 5763/3, orná půda o výměře 110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Miroslav z ČR – SPÚ na město Miroslav

**Poznámka:**

**Zkratky jmen fyzických osob jsou uvedeny z důvodu ochrany osobních údajů.**